

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Управление Росреестра по Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Локомотивная,158)

Кому: Горюнова Татьяна Владимировна.
Адрес: 433000, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Гончарова, д. 38/8.

УВЕДОМЛЕНИЕ
о приостановлении государственного кадастрового учета

25 августа 2021г.

№ КУВД-001/2021-34734265/2

В соответствии с п. 7 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 25 августа 2021 г. осуществления действий по государственному кадастровому учету в отношении объектов недвижимости, расположенных в пределах кадастрового квартала (смежных кадастровых кварталов) 73:24:010901:654, документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 23 августа 2021 г. № КУВД-001/2021-34734265 в связи с:

Форма и содержание документа, представленного для осуществления кадастрового учета и государственной регистрации прав не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации, а именно: представленный технический план от 15.07.2021г., подготовленный кадастровым инженером Сеницыным Д.М., по содержанию не соответствует Требованиям к подготовке технического плана, утвержденным Приказом минэкономразвития России №953 от 18.12.2015г. (далее – Требования), а именно: в представленном техническом плане в разделе «Характеристики здания» и "Заключение кадастрового инженера" связь здания с кадастровым номером 73:24:010901:654 с земельными участками с кадастровыми номерами 73:24:010901:29, 73:24:010901:41 была установлена ошибочно и фактически здание лежит на не разграниченной территории, однако согласно координатам представленным в Техническом плане, здание с кадастровым номером 73:24:010901:654 частично расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 73:24:010901:29. В связи с вышеизложенным при проверке технического плана в электронном виде программный комплекс выдает ошибку: «Тип проверки: Полное вхождение ОКС в земельный участок 73:24:010901:29. Содержание ошибки: ОКС расположен в границах ЗУ 73:24:010901:29, который не указан в ТП.». Возможно допущена опечатка в значениях координат раздела «Описание местоположения объекта недвижимости на земельном участке».

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до 25 ноября 2021 г.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суде (часть 12 статьи 29 Закона).

Вы (стороны сделки, правообладатель) вправе представить заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на срок не более чем шесть месяцев однократно (часть 1 статьи 30 Закона), а также заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной

регистрации прав (часть 1 статьи 31 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Казакова Елена Викторовна

(Ф.И.О. должностного лица)

(Ф.И.О. исполнителя)

(подпись должностного лица)

(8422) 33 40 67

(контактный телефон исполнителя)